



## GESTION MARSEILLAISE DE BIENS

Le mandat est obligatoire  
Décret n° 72-678 du 20/07/1972 – art 72-alinéa 1

Tarif applicable au 01/01/2022

<u>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</u>	HT	TTC	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
Taux honoraires de base	7,00%	8,40%	8,40%	
Montant minimum d'honoraires	150,00 €	180,00 €	180,00 €	
<u>HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION LOI ALLUR</u>			13 € du m2	13 € du m2
<u>HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX loyer annuel</u>			15 %	15 %
<u>HONORAIRES RENOUVELLEMENT BAIL HABITATION</u>				
Montant d'honoraires renouvellement du bail	150,00 €	180,00 €	90,00 €	90,00 €
Montant d'honoraires d'avenant modificatif bail	150,00 €	180,00 €		demandeur
<u>SUIVI ADMINISTRATIF ET FINANCIER TRAVAUX</u>				
Réception travaux	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
<u>GESTION DU CONTENTIEUX</u>				
Transmission dossier à l'huissier de justice	95,00 €	114,00 €		114,00 €
Frais de suivi du contentieux	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Transmission du dossier à l'avocat	110,00 €	132,00 €	132,00 €	
Lettre simple de relance	10,00 €	12,00 €	0,00 €	12,00 €
Lettre de rappel RAR	15,00 €	18,00 €	0,00 €	18,00 €
Chèque ou prélèvement impayé	30,00 +	36,00 € +		
	Frais banque	Frais banque	40 €*	Frais de banque
* non appliquées si procédure contentieux déjà en cours				
<u>SUIVI DES DIAGNOSTIQUES</u>				
Suivi des diagnostics externalisés	28,00 €	33,60 €	33,60 €	
<u>AUTRES PRESTATIONS</u>				
Vacation horaire (1h)	100,00 €	120,00 €	120,00 €	
Frais de rôle annuels (baux loi 1989)	48,00 €	57,60 €	28,80 €	28,80 €
Frais administratifs de correspondance et support annuel/lot (baux loi 1989)	55,00 €	66,00 €	66,00 €	
Clôture/transfert dossiers	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente bien	160,00 €	192,00 €	192,00 €	
Proposition déclaration revenus fonciers (2072 à la vacation )	70,00 €	84,00 €	84,00 €	
Déclaration TVA	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Réception appartements neufs	200,00 €	240,00 €	240,00 €	

2bis rue Fargès - 13008 Marseille

Tél. 04.91.19.75.05. - Fax. 04.91.19.75.06.

[gmb,immobilier@gmail.com](mailto:gmb,immobilier@gmail.com)

SaS au capital de 2336 euros – Rcs Marseille 789 910 940

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 036 910

Garantie financière MONTE PASCHI BANQUE