



## GESTION MARSEILLAISE DE BIENS

Tarif applicable au 01/01/2020

Le mandat est obligatoire - Décret n° 72-678 du 20/07/1972 – art 72-alinéa 1

<u>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</u>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>	<b>PART PROPRIETAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
Taux honoraires de base	7,00%	8,40%	8,40%	
Montant minimum d'honoraires	150,00 €	180,00 €	180,00 €	
<u>HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION LOI ALLUR</u>			13 € du m2	13 € du m2
<u>HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX loyer annuel</u>			15 %	15 %
<u>HONORAIRES RENOUVELLEMENT BAIL HABITATION</u>				
Montant d'honoraires renouvellement du bail	130,00 €	156,00 €	78,00 €	78,00 €
Montant d'honoraires d'avenant modificatif bail	150,00 €	180,00 €	demandeur	
<u>SUIVI ADMINISTRATIF ET FINANCIER TRAVAUX</u>				
Réception travaux	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
<u>GESTION DU CONTENTIEUX</u>				
Transmission dossier à l'huissier de justice	95,00 €	114,00 €	114,00 €	
Frais de suivi du contentieux	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Transmission du dossier à l'avocat	95,00 €	114,00 €	114,00 €	
Lettre simple de relance	8,36 €	10,00 €	0,00 €	10,00 €
Lettre de rappel RAR	12,54 €	15,04 €	0,00 €	15,00 €
Chèque ou prélèvement impayé	25,00 +	30,00 € +		
	Frais banque	Frais banque	30,00 €*	Frais de banque
* non appliquées si procédure contentieux déjà en cours				
<u>SUIVI DES DIAGNOSTIQUES</u>				
Suivi des diagnostics externalisés	28,00 €	33,60 €	33,60 €	
<u>AUTRES PRESTATIONS</u>				
Vacation horaire (1h)	80,00 €	96,00 €	96,00 €	
Frais de rôle annuels (baux loi 1989)	48,00 €	57,60 €	28,80 €	28,80 €
Frais administratifs de correspondance et support annuel/lot (baux loi 1989)	50,00 €	60,00 €	60,00 €	
Clôture/transfert dossiers	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente bien	160,00 €	192,00 €	192,00 €	
Proposition déclaration revenus fonciers (2072 à la vacation)	70,00 €	84,00 €	84,00 €	
Déclaration TVA	Vacation(s)	Vacation(s)	Vacation(s)	
Réception appartements neufs	200,00 €	240,00 €	240,00 €	

2bis rue Fargès - Immeuble Le Fargès - 13008 Marseille

Tél. 04.91.19.75.05. - Fax. 04.91.19.75.06.

[gmb.immobilier@gmail.com](mailto:gmb.immobilier@gmail.com)

SaS au capital de 2336 euros – Rcs Marseille 789 910 940

Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 036 910

Garantie financière MONTE PASCHI BANQUE